



KORRALDUS

09.10.2026 nr 13-5/26-140

Loa andmine maardlale ehitamiseks (Katela küla, Kerbi)

Eraisik Ailar Vesiko esitas 06.10.2026 e-kirjaga (registreeritud dokumendihaldussüsteemis DELTA 06.10.2026 numbriga 13-4/26-241) Eesti Geoloogiateenistusele kooskõlastamiseks taotluse tiigi rajamiseks Lääne-Viru maakonda Rakvere valda Katela külla Kerbi kinnisasjale (tunnus 77001:001:0227). Algsest kirjast välja jäänud tiigi asukoha joonis on edastatud täiendava e-kirjaga 08.10.2026 ning registreeritud algse kirja juurde.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 1 punkt 1 kohaselt on maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks vajalik Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutuse, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus, luba. Luba tuleb taotleda muu hulgas kui maardlal soovitakse teha maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust, milleks on vajalik esitada ehitusteatis või saada ehitusluba, muu luba või muu haldusakt.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus anda lube MaaPS §-des 14 ja 15 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitselise ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmisseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Kerbi katastriüksus (tunnus 77001:001:0227) kattub täielikult Kunda lubjakivimaardla (registrikaart nr 18) ehituslubjakivi aktiivse reservvaru plokiga 6 ning tsemendilubjakivi aktiivse reservvaru plokiga 5. Maardlale jääb osaliselt Toolse fosforiidimaardla (registrikaart nr 193) fosforiidi passiivse tarbevaru plokk 3. Kinnistuga kattub ka kehtiva üldgeoloogilise uurimistöo loaga (ÜGUL) „Lääne- ja Ida-Virumaa ehitusmaavarade üldgeoloogiline

uurimistöö“ (YGUL/523069, Eesti Geoloogiateenistus). Kattumine ÜGUL-iga ei sea kinnistule täiendavaid piiranguid.

Kerbi katastriüksusele soovitakse rajada 20x30x2 m mõõtmetega tiiki (eeldatav maht 1200 m³). Kinnistu puhul on tegemist eraomandis maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistuga, mis piirneb valdavalt era- ja riigiomandis maatulundusmaadega. Kinnistu on hoonestatud ning tiik on kavandatud hoonest ~200 m kaugusele.

Üldiselt saab tiigi rajamist käsitleda MaaPS-i mõistes ajutise mõjuga tegevusena, mida on võimalik lubada MaaPS §14 lõike 2 punkti 2 alusel. Lähimate puuraukude andmetel võib kasulik maavara kiht (lubjakivi) kinnistu piires paikneda ~2,3 m sügavusel. Juhul, kui maavara avaldub varem ning seda väljatakse tiigi rajamiseks, palume väljatud lubjakivi kogus teavitada EGT-le.

Lähtuvalt eelnevast ei ole Eesti Geoloogiateenistusel alust arvata, et maardlaga kattuvale alale tiigi rajamine halvendaks püsivalt maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

MaaPS § 15 lõike 1 punkt 1 ning § 14 lõike 2, kliimaministri 14.12.2024 käskkirja nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ ning majandus- ja taristuministri 10.03.2022 käskkirja nr 46 „Eesti Geoloogiateenistuse põhimäärus“ § 9 ja § 11 lg 7 alusel:

1. Otsustan lubada Lääne-Viru maakonnas Rakvere vallas Katela külas Kerbi katastriüksusele (tunnus 77001:001:0227) tiigi rajamise vastavalt esitatud e-kirjas kirjeldatule.
2. Korraldus teha teatavaks Ailar Vesikole.

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Eesti Geoloogiateenistusele haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sirli Sipp Kulli
Direktor

Mihkel Annusver
Maavarade registri osakonna spetsialist
5331 7112 Mihkel.Annusver@egt.ee